



ГЛАВА
ВОЛОКОЛАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.03.2024

№ 196

г. Волоколамск

Об изменении существенных условий муниципального контракта

В соответствии с частью 65.1 статьи 112 Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», п.6 ст. 161 Бюджетного Кодекса Российской Федерации, в связи с переносом финансирования с 2023 года на 2024 год мероприятия «Строительство котельной для жилого дома по адресу: Московская область, г.Волоколамск, ул.Северное шоссе, д.12» согласно изменений государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами», утвержденных постановлением Правительства Московской области от 01.02.2024 № 72-ПП,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять предложение Управления ЖКХ и градостроительства администрации Волоколамского городского округа Московской области об изменении существенных условий в части изменения срока выполнения работ и срока действия муниципального контракта от 01.09.2022 № 0848300057722000150 на выполнение строительно-монтажных работ по строительству объекта «Строительство котельной для жилого дома по адресу: Московская область, г.Волоколамск, ул. Северное шоссе, д.12» и (ИКЗ: 223500400389050040100100960024120414), заключенному с ООО «ГРАНДХИТ».

2. Управлению ЖКХ и градостроительства администрации Волоколамского городского округа Московской области изменить по соглашению сторон существенные условия муниципального контракта, указанные в Перечне изменений существенных условий муниципального контракта, согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании и разместить на официальном информационном Интернет-сайте администрации Волоколамского городского округа Московской области.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Временно исполняющий полномочия главы

Перечень изменений существенных условий муниципального контракта

1.Внести изменения в п. 2.3, п. 3.2 и п. 13.1 муниципального контракта от 01.09.2022 № 0848300057722000150 изложив их в следующей редакции:

«2.3 Источник финансирования:

Бюджет/ вид внебюджетных средств	КБК	Сумма, руб.	Лицевой счет	Год
бюджет Волоколамского городского округа	001-0502-10302S4080- 414	401 904,98	03001040204	2022
средства бюджета Московской области	001-0502-10302S4080- 414	3 773 095,02	03001040204	2022
бюджет Волоколамского городского округа	001-0502-10301S4730- 414	1 113 291,28	03001040204	2024
средства бюджета Московской области	001-0502-10301S4730- 414	10 019 680,22	03001040204	2024 »
	Код объекта 4036517181.4036517411 МП 103010100000000 103020200000000 Строительство и реконструкция объектов коммунальной инфраструктуры. Направление: 019925380. Объект: 4036517181.4036517411. 2024 год: 103010100000000 Строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов теплоснабжения на территории муниципальных образований Московской области. Направление: 019925380. Объект: 4036517181.4036517411».			

«3.2. Начальный и конечный сроки выполнения работ, а также сроки выполнения отдельных видов работ по Контракту определяются Графиком выполнения строительно-монтажных работ (приложение 2 к Контракту)».

«13.1 Контракт вступает в силу со дня его заключения Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Контракту.

Срок исполнения Контракта (срок исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом) в соответствии с «Графиком выполнения строительно-монтажных работ (приложение 2 к Контракту)».

2. До заключения настоящего соглашения в соответствии с ч. 1.3 ст. 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ Подрядчиком предоставляется новое обеспечение исполнения контракта в связи с изменением срока выполнения работ, отдельных этапов и срока действия муниципального контракта.

3. Внести изменения в Приложение 2 «Сведения об обязательствах сторон и порядке оплаты (график исполнения контракта)» являющегося неотъемлемой частью муниципального контракта от 01.09.2022 № 0848300057722000150, изложив в редакции Приложения № 1. Приложено отдельным файлом.

4. Внести изменения в Приложение №20 «Проектно-сметная документация» являющегося неотъемлемой частью муниципального контракта от 01.09.2022 № 0848300057722000150, изложив в редакции Приложения № 2. Приложено отдельным файлом.

5. Положения Контракта, не затронутые настоящим соглашением, сохраняются в неизменном виде и стороны подтверждают принятые по нему обязательства в полном объеме.

6. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Контракта, составлено и подписано в электронной форме согласно приложения № 4 к Контракту и вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

Сведения об обязательствах сторон и порядке оплаты (график исполнения контракта)

График выполнения строительно-монтажных работ

Обязательства по выполнению работ

Таблица 2.1

Порядковый номер	Наименование вида работ	Условия предоставления результатов	Сторона, исполняющая обязательство	Сторона, получающая исполнение
10.	Основной объект / Выполнение строительно-монтажных работ по строительству объекта «Строительство котельной для жилого дома по адресу: Московская область, г. Волоколамск, ул. Северное шоссе, д.12 Объект закупки <ul style="list-style-type: none"> Выполнение строительно-монтажных работ по строительству объекта «Строительство котельной для жилого дома по адресу: Московская область, г. Волоколамск, ул. Северное шоссе, д.12 (Основной объект) Физический объем работ: согласно смете «сметы» Срок начала передачи материалов, оборудования Заказчика: не установлен Срок окончания передачи материалов, оборудования Заказчика: не установлен Срок начала исполнения вида работ Подрядчиком*: 87 раб. дн. от даты утверждения всех документов обязательства-предшественника «Передача строительной площадки по Акту приемки строительной площадки, составленному по форме согласно приложению 5 к контракту»; Срок окончания исполнения вида работ Подрядчиком*: 770 дн. от даты утверждения всех документов обязательства-предшественника «Передача строительной площадки по Акту приемки строительной площадки, составленному по форме согласно приложению 5 к контракту»;	каждый календ. мес.	Подрядчик	Заказчик
11.	Наружные сети и сооружения водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения / Выполнение строительно-монтажных работ по строительству объекта «Строительство котельной для жилого дома по адресу: Московская область, г. Волоколамск, ул. Северное шоссе, д.12 Объект закупки <ul style="list-style-type: none"> Выполнение строительно-монтажных работ по строительству объекта «Строительство котельной для жилого дома по адресу: Московская область, г. Волоколамск, ул. Северное шоссе, д.12 (Основной объект) Физический объем работ: согласно смете «сметы» Срок начала передачи материалов, оборудования Заказчика: не установлен Срок окончания передачи материалов, оборудования Заказчика: не установлен Срок начала исполнения вида работ Подрядчиком*: 87 раб. дн. от даты утверждения всех документов обязательства-предшественника «Передача строительной площадки по Акту приемки строительной площадки, составленному по форме согласно приложению 5 к контракту»; Срок окончания исполнения вида работ Подрядчиком*: 770 дн. от даты утверждения всех документов обязательства-предшественника «Передача строительной площадки по Акту приемки строительной площадки, составленному по форме согласно приложению 5 к контракту»;	каждый календ. мес.	Подрядчик	Заказчик
12.	Благоустройство и озеленение территории (озеленение; МАФ и ограждения; вертикальная планировка;	каждый календ. мес.	Подрядчик	Заказчик

	дороги и покрытия; наружное освещение) / Выполнение строительно-монтажных работ по строительству объекта «Строительство котельной для жилого дома по адресу: Московская область, г.Волоколамск, ул.Северное шоссе, д.12			
	<p>Объект закупки</p> <ul style="list-style-type: none"> Выполнение строительно-монтажных работ по строительству объекта «Строительство котельной для жилого дома по адресу: Московская область, г.Волоколамск, ул.Северное шоссе, д.12 (Основной объект) <p>Физический объем работ: согласно смете«сметы»</p> <p>Срок начала передачи материалов, оборудования Заказчика: не установлен</p> <p>Срок окончания передачи материалов, оборудования Заказчика: не установлен</p> <p>Срок начала исполнения вида работ Подрядчиком*: 87 раб. дн. от даты утверждения всех документов обязательства-предшественника«Передача строительной площадки по Акту приемки строительной площадки, составленному по форме согласно приложению 5 к контракту»;</p> <p>Срок окончания исполнения вида работ Подрядчиком*: 770 дн. от даты утверждения всех документов обязательства-предшественника«Передача строительной площадки по Акту приемки строительной площадки, составленному по форме согласно приложению 5 к контракту»;</p>			
13.	Подготовка территории / Выполнение строительно-монтажных работ по строительству объекта «Строительство котельной для жилого дома по адресу: Московская область, г.Волоколамск, ул.Северное шоссе, д.12	каждый календ.мес.	Подрядчик	Заказчик
	<p>Объект закупки</p> <ul style="list-style-type: none"> Выполнение строительно-монтажных работ по строительству объекта «Строительство котельной для жилого дома по адресу: Московская область, г.Волоколамск, ул.Северное шоссе, д.12 (Основной объект) <p>Физический объем работ: согласно смете«сметы»</p> <p>Срок начала передачи материалов, оборудования Заказчика: не установлен</p> <p>Срок окончания передачи материалов, оборудования Заказчика: не установлен</p> <p>Срок начала исполнения вида работ Подрядчиком*: 87 раб. дн. от даты утверждения всех документов обязательства-предшественника«Передача строительной площадки по Акту приемки строительной площадки, составленному по форме согласно приложению 5 к контракту»;</p> <p>Срок окончания исполнения вида работ Подрядчиком*: 770 дн. от даты утверждения всех документов обязательства-предшественника«Передача строительной площадки по Акту приемки строительной площадки, составленному по форме согласно приложению 5 к контракту»;</p>			

*Указанные сроки включаются в срок исполнения контракта.

1.2. Иные обязательства

Таблица 2.2

№	Наименование	Условия предоставления результатов	Сторона, исполняющая обязательство	Сторона, получающая исполнение
1.	Передача строительной площадки по Акту приемки строительной площадки, составленному по форме согласно приложению 5 к контракту	Разово	Заказчик	Подрядчик
	<p>Срок начала исполнения обязательства: 0 раб. дн. от даты заключения контракта;</p> <p>Срок окончания исполнения обязательства: 5 дн. от даты заключения контракта;</p>			
2.	Передача технической документации, необходимой для исполнения контракта (копии разрешения на строительство/реконструкцию объекта, копии решения собственника имущества о его сносе (при необходимости), копии разрешения на вырубку зеленых и лесных насаждений, копии технических условий и разрешений на временное присоединение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с ПОС, проектную и рабочую документацию)	Разово	Заказчик	Подрядчик

№	Наименование	Условия предоставления результатов	Сторона, исполняющая обязательство	Сторона, получающая исполнение
	Срок начала исполнения обязательства: 0 раб. дн. от даты заключения контракта; Срок окончания исполнения обязательства: 5 раб. дн. от даты заключения контракта;			
3.	Передача информации о лицах, уполномоченных осуществлять строительный контроль и авторский надзор за строительством объекта	Разово	Заказчик	Подрядчик
	Срок начала исполнения обязательства: 0 раб. дн. от даты заключения контракта; Срок окончания исполнения обязательства: 15 раб. дн. от даты заключения контракта;			
4.	Назначение лиц, ответственных на строящемся объекте	Разово	Подрядчик	Заказчик
	Срок начала исполнения обязательства: 0 раб. дн. от даты заключения контракта; Срок окончания исполнения обязательства: 5 дн. от даты заключения контракта;			
5.	Передача технологической карты	Разово	Подрядчик	Заказчик
	Срок начала исполнения обязательства: 0 раб. дн. от даты заключения контракта; Срок окончания исполнения обязательства: 5 раб. дн. от даты заключения контракта;			
6.	Передача копий документов, подтверждающих согласование производство отдельных работ, если необходимость такого согласования установлена законодательством Российской Федерации	Разово	Заказчик	Подрядчик
	Срок начала исполнения обязательства: 0 раб. дн. от даты заключения контракта; Срок окончания исполнения обязательства: 10 раб. дн. от даты заключения контракта;			
7.	Предоставление сведений о наличии машин, механизмов (техники), трудовых ресурсов, используемых при выполнении работ по Контракту	Разово	Подрядчик	Заказчик
	Срок начала исполнения обязательства: 0 раб. дн. от даты заключения контракта; Срок окончания исполнения обязательства: 5 раб. дн. от даты заключения контракта;			
8.	Подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с техническими условиями, предусмотренными проектной документацией	Разово	Подрядчик	Заказчик
	Срок начала исполнения обязательства: 0 раб. дн. от даты подписания документа-предшественника«Акту приема-передачи документации по исполнению контракта» (Передача технической документации, необходимой для исполнения контракта (копии разрешение на строительство/реконструкцию объекта, копии решения собственника имущества о его сносе (при необходимости), копии разрешения на вырубку зеленых и лесных насаждений, копии технических условий и разрешений на временное присоединение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с ПОС, проектную и рабочую документацию)); Срок окончания исполнения обязательства: 258 дн. от даты подписания документа-предшественника«Акту приема-передачи документации по исполнению контракта» (Передача технической документации, необходимой для исполнения контракта (копии разрешение на строительство/реконструкцию объекта, копии решения собственника имущества о его сносе (при необходимости), копии разрешения на вырубку зеленых и лесных насаждений, копии технических условий и разрешений на временное присоединение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с ПОС, проектную и рабочую документацию));			
9.	Установка приборов регулирования и учета ресурсов согласно проектной и рабочей документации	Разово	Подрядчик	Заказчик
	Срок начала исполнения обязательства: 0 раб. дн. от даты подписания документа-предшественника«Акт приемки строительной площадки» (Передача строительной площадки по Акту приемки строительной площадки, составленному по форме согласно приложению 5 к контракту); Срок окончания исполнения обязательства: 3 дн. от даты подписания документа-предшественника«Акт приемки строительной площадки» (Передача строительной площадки по Акту приемки строительной площадки, составленному по форме согласно приложению 5 к контракту);			
14	Сдача объекта	Разово	Подрядчик	Заказчик

№	Наименование	Условия предоставления результатов	Сторона, исполняющая обязательство	Сторона, получающая исполнение
	Срок начала исполнения обязательства: 770дн. от даты исполнения обязательства-предшественника «Передача строительной площадки по Акту приемки строительной площадки, составленному по форме согласно приложению 5 к контракту»; Срок окончания исполнения обязательства: 770. дн.. от даты исполнения обязательства-предшественника «Передача строительной площадки по Акту приемки строительной площадки, составленному по форме согласно приложению 5 к контракту»;			
15	Выполнить самостоятельно без привлечения других лиц к исполнению Контракта не менее 25 (двадцати пяти) процентов Цены Контракта видов и объемов работ, указанных в Контракте	Разово	Подрядчик	Заказчик
	Срок начала исполнения обязательства: 0 раб. дн. от даты заключения контракта; Срок окончания исполнения обязательства: 0 дн. от даты исполнения обязательства-предшественника«Сдача объекта»;			
16	Освобождение земельного участка от временных построек и сооружений, строительной техники (оборудование, транспортные средства, инструменты и другое имущество), строительного мусора и иных отходов	Разово	Подрядчик	Заказчик
	Срок начала исполнения обязательства: 1 дн. от даты исполнения обязательства-предшественника«Сдача объекта»; Срок окончания исполнения обязательства: 1 дн. от даты исполнения обязательства-предшественника«Сдача объекта»;			
17	Выставление счета на аванс	Разово	Подрядчик	Заказчик
	Срок начала исполнения обязательства: 01.11.2022 (МСК); Срок окончания исполнения обязательства: 30.11.2022 (МСК);			

1. Порядок и сроки осуществления приемки и оформления результатов

Таблица 2.3

Наименование обязательства	Порядок проведения приемки	Документ о приемке	Срок предоставления документа о приемке Подрядчиком, срок осуществления приемки и оформления результатов Заказчиком**	Действие	Ответственная сторона
Благоустройство и озеленение территории	приёмку осуществляет заказчик		5 раб. дн. от даты окончания исполнения обязательства	Подписание	Подрядчик

Наименование обязательства	Порядок проведения приемки	Документ о приемке	Срок предоставления документа о приемке Подрядчиком, срок осуществления приемки и оформления результатов Заказчиком**	Действие	Ответственная сторона
(озеленение; МАФ и ограждения; вертикальная планировка; дороги и покрытия; наружное освещение) / Выполнение строительно-монтажных работ по строительству объекта «Строительство котельной для жилого дома по адресу: Московская область, г.Волоколамск, ул.Северное шоссе, д.12		Акт (ДОП), формат УПД, утвержденный приказом ФНС России*	15 раб. дн. от даты получения документа	Подписание	Заказчик
Наружные сети и сооружения водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения / Выполнение строительно-монтажных работ по строительству объекта «Строительство котельной для жилого дома по адресу: Московская область, г.Волоколамск, ул.Северное шоссе, д.12	приёмку осуществляет заказчик	Акт (ДОП), формат УПД, утвержденный приказом ФНС России*	5 раб. дн. от даты окончания исполнения обязательства	Подписание	Подрядчик
Основной объект / Выполнение	приёмку осуществляет заказчик		15 раб. дн. от даты получения документа	Подписание	Заказчик
			5 раб. дн. от даты окончания исполнения обязательства	Подписание	Подрядчик

Наименование обязательства	Порядок проведения приемки	Документ о приемке	Срок предоставления документа о приемке Подрядчиком, срок осуществления приемки и оформления результатов Заказчиком**	Действие	Ответственная сторона
строительно-монтажных работ по строительству объекта «Строительство котельной для жилого дома по адресу: Московская область, г.Волоколамск, ул.Северное шоссе, д.12		Акт (ДОП), формат УПД, утвержденный приказом ФНС России*	15 раб. дн. от даты получения документа	Подписание	Заказчик
Подготовка территории / Выполнение строительно-монтажных работ по строительству объекта «Строительство котельной для жилого дома по адресу: Московская область, г.Волоколамск, ул.Северное шоссе, д.12	приёмку осуществляет заказчик	Акт (ДОП), формат УПД, утвержденный приказом ФНС России*	5 раб. дн. от даты окончания исполнения обязательства	Подписание	Подрядчик
			15 раб. дн. от даты получения документа	Подписание	Заказчик

* Подрядчик формирует документ о приемке с использованием ПИК ЕАСУЗ и в соответствии с частью 13 статьи 94 Федерального закона № 44-ФЗ документ о приемке подписывается сторонами контракта в единой информационной системе в сфере закупок

**Указанные сроки включаются в срок исполнения контракта.

3. Порядок и сроки оплаты

Таблица 2.4

№	Наименование	Аванс/Оплата	Учёт неустойки	Сумма, руб./%
1.	Оплата выполненных работ	Оплата	Оплата за вычетом неустойки**	100% По фактическому объёму
	Срок исполнения обязательства Заказчиком***5 раб. дн. от даты подписания документа-предшественника«Акт (ДОП), формат УПД, утвержденный приказом ФНС России» (Подготовка территории / Выполнение строительно-монтажных работ по строительству объекта «Строительство котельной для жилого дома по адресу: Московская область, г.Волоколамск, ул.Северное шоссе, д.12, Благоустройство и озеленение территории (озеленение; МАФ и ограждения; вертикальная планировка; дороги и покрытия; наружное освещение) / Выполнение строительно-монтажных работ по строительству объекта «Строительство котельной для жилого дома по адресу: Московская область, г.Волоколамск, ул.Северное шоссе, д.12, Наружные сети и сооружения водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения / Выполнение строительно-монтажных работ по строительству объекта «Строительство котельной для жилого дома по адресу: Московская область, ул.Северное шоссе, д.12, Основной объект / Выполнение строительно-монтажных работ по строительству объекта «Строительство котельной для жилого дома по адресу: Московская область, г.Волоколамск, ул.Северное шоссе, д.12);			

№	Наименование	Аванс/Оплата	Учёт неустойки	Сумма, руб./%
2.	Авансовый платёж 50 %	Аванс*	Оплата за вычетом неустойки**	4 175 000,00 руб.
Срок исполнения обязательства Заказчиком***20 раб. дн. от даты подписания документа-предшественника«Счёт на оплату АВАНС» (Выставление счета на аванс);				

* Если участником закупки, с которым заключается контракт, предложена цена контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены контракта, либо предложена сумма цен единиц товара, работы, услуги, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной суммы цен указанных единиц, выплата аванса при исполнении контрактане допускается.

**Заказчиквправе удерживать суммы неисполненных подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Заказчикомв соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ, из суммы, подлежащей оплате подрядчику.

***Указанные сроки включаются в срок исполнения контракта.

4.Место выполнения работ

Таблица 2.5

Получатель	Место выполнения работ
АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛОКОЛАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ	Московская область,г. Волоколамск ул. Северное шоссе, д. 12

5.Срок исполнения контракта (отдельных этапов исполнения контракта)

5.1.Срок исполнения контракта

Таблица 2.6

Начало исполнения контракта	0 дн. от даты заключения контракта
Дата окончания исполнения контракта	15.11.2024 (МСК)

5.2.Срок исполнения отдельных этапов

Отдельные этапы исполнения контракта не предусмотрены